

**ОТЧЕТ**  
 управляющей компании ООО "УК "ДВСРК-Авиа"  
 по договору управления № М 1 от 25.05.2015 года  
 перед собственниками многоквартирного жилого дома  
 Мирная 1  
 за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Услуга	Начислено всего за 2023г.	Оплачено всего за 2023г.	Собираемость всего, %
<b>Всего:</b>	<b>1839297,53</b>	<b>1768423,47</b>	<b>96,15</b>
Плата за найм	0,00	4183,61	<u>0,00</u>
Тех. обслуживание	975976,68	941574,58	<u>96,48</u>
Текущий ремонт	474300,00	457581,19	<u>96,48</u>
Услуги по управлению МКД	181086,96	174703,70	<u>96,48</u>
Тех. газ. Оборудование	35796,24	34534,39	<u>96,47</u>
Вывоз тв. Отходов	0,00	930,41	<u>0,00</u>
ХВС СОИ МКД	7369,68	7095,79	<u>96,28</u>
ГВС СОИ МКД	25267,92	24314,60	<u>96,23</u>
Э/Э СОИ МКД	127392,66	111854,36	<u>87,80</u>
Отведение СОИ МКД	12107,39	11650,84	<u>96,23</u>

РАСХОДЫ  
Мирная 1  
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

№ п.п.	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Израсходовано средств
1.	Жилищные услуги, в т.ч.	руб.	
1.1.	Услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в МКД	руб.	
	Работы и услуги по управлению МКД	руб.	174 703,70
	Вывоз <i>твердых бытовых (ТБО)</i> отходов	руб.	930,41
	Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутри домового газового оборудования	руб.	34 534,39
	Плата за найм	руб.	4 183,61
	ХВС СОИ МКД	руб.	7 095,79
	ГВС СОИ МКД	руб.	24 314,60
	Э/Э СОИ МКД	руб.	111 854,36
	Отведение сточных вод СОИ МКД	руб.	11 650,84
	Организация начислений <i>и</i> сбор платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг	руб.	63 309,56
	Санитарное содержание мест общего пользования <i>и</i> придомовой территории	руб.	226 539,48
	Техническое обслуживание (аварийное-диспетчерское обслуживание) профилактический осмотр и обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД)	руб.	651 725,54
	<b>Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества в МКД</b>	руб.	<b>1 310 842,28</b>
	<b>Итого расходов по текущему ремонту</b>	руб.	<b>20 000,00</b>
	<b>Итого расходов по МКД</b>	руб.	<b>1 330 842,28</b>